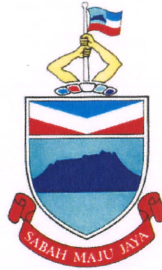


Tel. No. 088 - 222337/222336/
222031/218201

Fax. No. 088 - 222557/215682



**SEKRETARIAT MAJLIS PERANCANG NEGERI
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
NEGERI SABAH**

Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB
Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens
88646 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (53)

Tarikh : 22hb April 2021

Presiden
Majlis Perbandaran Tawau
Peti Surat no. 412
91007 TAWAU

Pesuruhjaya
Lembaga Bandaran Kudat
Peti Surat No. 201
89058 KUDAT

Semua Pengerusi
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Semua Pegawai Eksekutif
Lembaga Bandaran Kudat dan
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

YBhg. Datuk-Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING NO.3/2021 MAJLIS PERANCANG NEGERI SABAH
PEMBATALAN PEMATUHAN SYARAT BAHARU (LAND CONVERSION) DALAM MENGEMUKAKAN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PERTIMBANGAN MPN**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sila maklum bahawa Majlis Perancang Negeri (MPN) dalam mesyuarat MPN No.2/2021 pada 30hb Mac 2021 yang lalu telah memutuskan bahawa permohonan "Land Conversion" daripada NT. kepada CL. akan diproses **secara serentak** setelah sesuatu cadangan pembangunan diberi Kebenaran Merancang oleh Majlis Perancang Negeri (MPN) terlebih dahulu. Permohonan untuk melakukan "Land Conversion" boleh dijalankan dalam tempoh yang sama dengan permohonan untuk mendapatkan kelulusan pelan pembangunan.

3. Keputusan ini dibuat berdasarkan kepada maklum balas yang diterima daripada badan-badan profesional dan juga pihak pemaju bahawa pematuhan syarat baharu berkenaan "Land Conversion" yang dinyatakan di dalam Pekeliling No.4/2020 Majlis Perancang Negeri, akan melambatkan lagi proses kelulusan pelan pembangunan sekiranya permohonan "Land Conversion" perlu dilakukan terlebih dahulu sebelum mendapatkan kebenaran merancang daripada MPN.

.../2

"SABAH MAJU JAYA"

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (53)
Tarikh : 22hb April 2021

(2)

4. Berpandukan kepada keputusan MPN di atas, maka *Pekeliling No.4/2020 Majlis Perancang Negeri Sabah, Pematuhan Syarat Baharu (Land Conversion) Dalam Mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Pertimbangan MPN* **dibatalkan** berkuatkuasa pada tarikh surat ini.

Sekian, terima kasih.

*** BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ***



(BERNADETTE C EDMUND)

Setiausaha

Majlis Perancang Negeri Sabah

BCE/DFM/dfm

sk. Yang Berhormat
Menteri Kerajaan Tempatan dan Perumahan
Dan Menteri Kewangan II
Merangkap Pengerusi Majlis Perancang Negeri
Tingkat 18, Wisma Innoprise
Jalan Sulaman, Teluk Likas
88817 KOTA KINABALU

Yang Berhormat
Setiausaha Kerajaan Negeri
Merangkap Timbalan Pengerusi Majlis Perancang Negeri
Tingkat 28, Blok A
Pusat Pentadbiran Negeri Sabah
Jalan UMS, Teluk Likas
88400 KOTA KINABALU

Semua Ahli
Majlis Perancang Negeri
SABAH

Semua Pegawai Perancang Bandar dan Desa
Semua Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa
Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah, Sabah

“SABAH MAJU JAYA”