



**SEKRETARIAT MAJLIS PERANCANG NEGERI**  
**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH NEGERI SABAH**  
Tingkat 3, 4 dan 5, Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens  
Km. 2.4, Jalan Tuaran  
88646 Kota Kinabalu  
Sabah, Malaysia



Telefon: (088) 222 336 | Faks: (088) 222 557 | Portal Rasmi: [www.townplanning.sabah.gov.my](http://www.townplanning.sabah.gov.my)

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (112)  
Tarikh : 01hb Februari 2024

Mayor  
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu  
No. 1, Jalan Bandaran  
**88675 KOTA KINABALU**

Presiden  
Majlis Perbandaran Sandakan  
Peti Surat No. 221  
**90702 SANDAKAN**

Presiden  
Majlis Perbandaran Tawau  
Peti Surat no. 412  
**91007 TAWAU**

Pesuruhjaya  
Lembaga Bandaran Kudat  
Peti Surat No. 201  
**89058 KUDAT**

Semua Pengerusi  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Semua Pegawai Eksekutif  
Lembaga Bandaran Kudat dan  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Y.Bhg Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING NO. 2/2024 MAJLIS PERANCANG NEGERI:**  
**GARIS PANDUAN PENYEDIAAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan dan diputuskan dalam mesyuarat Majlis Perancang Negeri (MPN No.7/2023) pada 15hb Disember 2023 yang lalu. Pada mesyuarat tersebut MPN **bersetuju untuk menerima** Garis Panduan Penyediaan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP) untuk dijadikan rujukan utama kepada semua juruperunding dalam penyediaan LCP.

.../2

**“SABAH MAJU JAYA”**

### 3. Pengenalan

Garis panduan ini menerangkan tentang syarat-syarat penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) dan memberikan penjelasan perkara-perkara yang mesti dimasukkan dalam laporan tersebut. Laporan Cadangan Pemajuan ini akan dikemukakan bersekali dengan pelan susunatur (layout plan) semasa membuat permohonan Kebenaran Merancang.

### 4. Tujuan

- 4.1 Untuk membolehkan Majlis Perancang Negeri (MPN), Pihak-Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan agensi-agensi teknikal khususnya Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah, membuat penilaian dan pertimbangan yang sewajarnya terhadap cadangan pembangunan berasaskan maklumat terperinci yang dikemukakan.
- 4.2 Untuk memastikan prinsip-prinsip perancangan dan asas-asas perancangan dalam pelan-pelan susunatur (layout plan) yang dikemukakan diberi perhatian sepenuhnya dalam mempertimbangkan cadangan pembangunan tersebut.

### 5. Punca Kuasa

- 5.1 Ordinan Perancang Bandar dan Desa BAB 141 telah memperuntukan bahawa sesuatu pemajuan **hendaklah disertakan dengan dokumen, pelan dan fee** semasa mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang [Seksyen 28(1)].
- 5.2 Dalam seksyen 28C (2) juga menjelaskan bahawa **selain daripada dokumen dan pelan yang diperlukan**, pelan-pelan susunatur hendaklah menunjukkan **pemajuan yang dicadangkan di atas tanah** itu dan **mengandungi perkara-perkara berikut** seperti yang dinyatakan dalam seksyen 28D(1) iaitu:-
  - i. Langkah-langkah bagi melindungi dan memperelok alam sekitar dari segi fizikal,
  - ii. Langkah-langkah bagi melindungi topografi semulajadi,
  - iii. Langkah-langkah memperelok landskapnya,
  - iv. Langkah-langkah memelihara dan menanam pokok-pokok di atasnya,
  - v. Lokasi dan jenis pokok yang lilitannya melebihi 0.8 meter dan tumbuh-tumbuhan lain di atasnya,
  - vi. Pengadaan kawasan lapang
  - vii. Cadangan kerja tanah, jika ada, dan
  - viii. Perihal kerja-kerja yang hendak dijalankan.

(3)

- 5.3 Jika pemajuan itu menyentuh **sesuatu bangunan yang mempunyai ciri-ciri keistimewaan senibina atau sejarah**, seksyen 28D(1)(b), Ordinan Perancangan Bandar dan Desa memperuntukan pelan susunatur yang berkenaan hendaklah **mengemukakan butir-butir terhadapnya dan seterusnya mencadangkan langkah-langkah untuk melindunginya, memeliharanya dan mengindahkannya.**
- 5.4 Bagi pemajuan yang melibatkan **kerja bangunan**, seksyen 28D(1)(c) Ordinan Perancangan Bandar dan Desa menetapkan pelan susunatur itu hendaklah **menunjukkan butiran mengenai ciri-ciri dan rupa bangunan-bangunan** yang terdapat disekelilingnya.

6. Syarat-Syarat Penyediaan LCP

- 6.1 LCP hendaklah disediakan oleh pihak yang berkeelayakan sebagaimana yang telah diperuntukan dalam Ordinan Perancang Bandar dan Desa BAB 141, Seksyen 34 C (2)(a), Akta Perancang Bandar, 1995 (Akta 538) dan Akta Arkitek, 1967 (Akta 117).
- 6.2 Laporan LCP boleh dibuat dalam saiz A4 atau A3 di mana bersesuaian.
- 6.3 Pemohon hendaklah mengemukakan 3 salinan ke Majlis Perancang Negeri dan minimum 5 salinan atau jumlah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan untuk tujuan rujukan/semakan dan untuk diagihkan ke jabatan teknikal seperti Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah, Jabatan Tanah dan Ukur, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Pengairan Saliran dan PBT berkenaan.
- 6.4 Laporan LCP boleh dibuat dalam Bahasa Malaysia atau Bahasa English.

7. Kandungan Laporan Cadangan Pemajuan terdapat di dalam **Lampiran A** yang disertakan bersama dengan surat pekeliling ini. Sila rujuk **Lampiran A**.

8. Keputusan MPN berkenaan dengan garis panduan ini adalah terpakai di seluruh negeri Sabah dan MPN telah menetapkan 1hb Mac 2024 sebagai tarikh berkuatkuasanya Garis Panduan Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).

Sekian, terima kasih.

**"MALAYSIA MADANI"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

  
( **AUGUS TAMANING** )

Setiausaha

Majlis Perancang Negeri Sabah



Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (112)  
Tarikh : 01hb Februari 2024

---

(4)

s.k. Yang Berhormat  
Timbalan Ketua Menteri II /  
Menteri Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sabah  
Merangkap Pengerusi Majlis Perancang Negeri  
Tingkat 18, Wisma Innoprise  
Jalan Sulaman, Teluk Likas  
**88817 KOTA KINABALU**

AT/dfm



**KANDUNGAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN IDP****A. PERAKUAN PENYEDIAAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN**

*"Saya memperakui bahawa semua maklumat dan kenyataan dalam laporan ini adalah benar dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"*

Nama Perunding: \_\_\_\_\_

Alamat Perunding: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan/ Cop Syarikat)

Nama Pemohon/Pemilik

Tanah: \_\_\_\_\_

Alamat

Pemohon/Pemilik

Tanah: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Pemohon / Pemilik Tanah)

**B. KANDUNGAN LAPORAN**

| 1.0 | PENGENALAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <p>Tujuan Pemaajuan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jenis cadangan pemaajuan.</li> <li>• Jumlah keluasan tanah yang terlibat dengan cadangan pembangunan tersebut.</li> <li>• Menyatakan sama ada pembangunan tersebut dimajukan oleh pemilik tanah atau melalui usahasama di antara pemilik tanah dan pemaju. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Salinan JV agreement, PA (jika ada) atau surat kuasa yang ditandatangani oleh pemilik tanah dan pemaju yang telah disahkan oleh peguam yang berkecualan.</li> </ul> </li> <li>• Menyatakan sama ada cadangan pembangunan yang dikemukakan adalah sebahagian daripada cadangan pembangunan yang pernah diluluskan terdahulu oleh PBT berkaitan. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Salinan surat kelulusan kebenaran merancang daripada PBT berkaitan.</li> <li>○ Salinan pelan Induk yang telah dicop dan disahkan oleh PBT berkaitan.</li> </ul> </li> </ul> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.0</b> | <b>LOKASI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1        | Pelan Kunci <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan kunci menunjukkan daerah yang terlibat, kedudukan bandar dan pekan yang berhampiran.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2        | Pelan Lokasi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan lokasi yang menunjukkan kedudukan tapak dengan pembangunan sekitar dan kemudahan sosial sedia ada dalam lingkungan 1km (min).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3.0</b> | <b>BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1        | Maklumat hakmilik tanah <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jenis Pegangan hak milik tanah.</li> <li>• Nombor Lot / Geran Tanah.</li> <li>• Keluasan Tanah.</li> <li>• Syarat-syarat nyata Tanah.</li> <li>• Sekatan-sekatan (jika ada).</li> <li>• Lain-lain perkara berkaitan dengan hak milik tanah (jika ada).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4.0</b> | <b>PERIHAL TANAH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1        | Kegunaan tanah semasa tapak cadangan dan tapak bersebelahan. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jenis / aktiviti / bangunan sedia ada di tapak. Sekiranya terdapat bangunan sedia ada di tapak cadangan mempunyai senibina tersendiri dan mempunyai kepentingan sejarah termasuklah kegunaan, keadaan, ciri-ciri, rupa, binaan dan bentuk tersendiri hendaklah dinyatakan.</li> <li>• Jenis / aktiviti / bangunan di sebelah tapak cadangan.</li> <li>• Gambar-gambar yang menunjukkan keadaan tapak sedia ada dan tapak bersebelahan.</li> </ul> |
| 4.2        | Keadaan topografi dan kecerunan. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan topografi dan kecerunan tapak dengan sela kontur 5m (minima).</li> <li>• Menjelaskan tentang keadaan bentuk muka bumi, ketinggian dan kecerunan tapak cadangan pembangunan.</li> <li>• Menerangkan tentang keluasan tanah yang sesuai untuk tujuan pembangunan dan sebaliknya.</li> <li>• Maklumat geoteknikal tapak cadangan pemajuan.</li> </ul>                                                                                                                      |
| 4.3        | Rangkaian jalan utama <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menerangkan tentang rangkaian jalan utama dan kelebarannya serta nama jalan yang terdapat di sekeliling tapak cadangan.</li> <li>• Menerangkan tentang akses sedia ada yang akan digunakan untuk ke tapak cadangan.</li> <li>• Gambar-gambar yang menunjukkan jalan utama dan akses sedia ada.</li> </ul>                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 | <p>Saliran sedia ada</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menerangkan tentang rangkaian saliran sedia ada (sungai, perparitan).</li> <li>• Menerangkan sama ada tapak cadangan terlibat dalam projek pembinaan perparitan oleh kerajaan atau dicadangkan oleh Skim Perancangan berkaitan, jika berkaitan.</li> <li>• Menerangkan sama ada akses ke tapak akan melalui jajaran perparitan sedia ada atau yang dicadangkan dalam Skim Perancangan. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Surat kebenaran bagi membolehkan cadangan akses melalui jajaran perparitan sedia ada atau yang dicadangkan dalam Skim Perancangan hendaklah diperolehi dari Jabatan Pengairan dan Saliran, jika berkaitan.</li> </ul> </li> <li>• Gambar-gambar yang menunjukkan saliran sedia ada.</li> </ul> |
| 4.5 | <p>Gunatanah Semasa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan gunatanah sedia ada / semasa dalam lingkungan 1km dan gambar-gambar.</li> <li>• Jenis / aktiviti gunatanah yang terdapat di sekeliling tapak yang berpotensi memberi kacau ganggu terhadap cadangan pembangunan seperti ladang penternakan khinzir, ayam dan sebagainya.</li> <li>• Nyatakan sama ada tapak cadangan termasuk dalam kawasan mudah dinaiki banjir (flood prone area).</li> <li>• Nyatakan sama ada tapak cadangan berdekatan dengan kawasan sensitif alam sekitar.</li> <li>• Nyatakan sama ada tapak cadangan berdekatan dengan kawasan yang diisytiharkan sebagai kawasan larangan dan tempat larangan di bawah Akta Kawasan dan Tempat Larangan 1959.</li> </ul>                                        |
| 4.6 | <p>Kemudahan Asas dan Kemasyarakatan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menyatakan sama ada kemudahan asas dan kemasyarakatan sedia ada terdapat di tapak dan disekitarnya . <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kemudahan bekalan air.</li> <li>○ Kemudahan bekalan elektrik.</li> <li>○ Kemudahan pembentungan.</li> <li>○ Kemudahan kemasyarakatan, pendidikan dan kesihatan.</li> </ul> </li> <li>• Menyatakan jarak kemudahan kemasyarakatan, pendidikan dan kesihatan dari tapak cadangan.</li> <li>• Gambar-gambar yang menunjukkan kemudahan asas, kemasyarakatan, pendidikan dan kesihatan.</li> </ul>                                                                                                                                                                   |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.0</b> | <b>KEPERLUAN ASAS PERTIMBANGAN PERANCANGAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1        | <p>Zon Tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Menyatakan jenis zon tanah dalam Skim Perancangan (Pelan Daerah atau Pelan Tempatan).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2        | <p>Akses ke Tapak Cadangan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Menerangkan tentang status akses dan kelebaran sedia ada atau cadangan ke tapak sama ada akses tersebut melalui rizab jalan kerajaan, melalui tanah persendirian dan lain-lain. <ul style="list-style-type: none"> <li>Sekiranya terdapat pengambilan atau pembelian tanah bagi tujuan akses ke tapak, surat pengesahan perlu disertakan.</li> </ul> </li> <li>Menerangkan sama ada akses tersebut jika melalui taman-taman perumahan sedia ada, taman perindustrian sedia ada dan kawasan komersial sedia ada telah diserahkan ke PBT atau sebaliknya. <ul style="list-style-type: none"> <li>Surat pengesahan dan kebenaran menggunakan akses tersebut daripada PBT perlu disertakan.</li> </ul> </li> <li>Menerangkan sama ada tapak cadangan terlibat dalam projek pembinaan jalan oleh kerajaan atau yang dicadangkan oleh Skim Perancangan berkaitan.</li> </ul> |
| 5.3        | <p>Densiti Pembangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Densiti pembangunan yang dibenarkan dalam zon tersebut.</li> <li>Pengiraan densiti pembangunan yang dicadangkan.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.4        | <p>Had Ketinggian</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ketinggian bangunan yang dicadangkan [bilangan tingkat dan ketinggian (meter)] <ul style="list-style-type: none"> <li>Sekiranya cadangan pembangunan termasuk dalam kawasan aerodrome zone, surat pengesahan daripada CAAM perlu disertakan.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.5        | <p>Kawasan Lapang</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pengiraan kawasan lapang</li> <li>Keluasan, bilangan, bentuk, konsep &amp; kegunaan serta akses ke tapak kawasan lapang.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.6        | <p>Syarat Tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Menerangkan tentang syarat dan sekatan kegunaan tanah yang terdapat dalam hak milik tanah. <ul style="list-style-type: none"> <li>Sekiranya tanah tersebut mempunyai syarat bagi tujuan tanaman padi, ulasan dari Jabatan Pertanian hendaklah disertakan.</li> </ul> </li> <li>Perkara berkaitan dengan syarat tanah (jika ada).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.0</b> | <b>CADANGAN PEMBANGUNAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1        | <p>Jenis Pembangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menyatakan jenis dan tujuan pembangunan.</li> <li>• Menyatakan sama ada cadangan pembangunan adalah berdasarkan kepada hakmilik induk (master title), hakmilik individu (individual title) atau hakmilik subsidiari (subsidiary title).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.2        | <p>Cadangan komponen pembangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jadual gunatanah menyatakan perincian jenis, bilangan, keluasan dan peratusan pembangunan/gunatanah yang dicadangkan.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3        | <p>Penyediaan kawasan lapang [Seksyen 28D(I) (vi)]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sama ada diserahkan ke PBT atau di bawah Perbadanan Pengurusan (Management Corporation).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4        | <p>Penyediaan kemudahan infrastruktur dan kemudahan awam</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistem sirkulasi termasuk ruang pejalan kaki <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bagi Cadangan Pembangunan hakmilik subsidiari, hendaklah menunjukkan dengan jelas jalan-jalan yang hendak diserahkan kepada PBT dan jalan-jalan yang diurus oleh Perbadanan Pengurusan (Management Corporation).</li> <li>○ Sirkulasi dan Kelebaran ruang pejalan kaki</li> </ul> </li> <li>• Kemudahan Perparitan <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jenis sistem perparitan.</li> <li>○ Titik buangan akhir (Final discharge point)</li> <li>○ Lokasi dan saiz kolam tadahan (sekiranya ada).</li> <li>○ Menyatakan sistem perparitan diserahkan ke PBT berkaitan.</li> </ul> </li> <li>• Kemudahan Pembentungan <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lokasi tapak dan jenis kemudahan pembentungan.</li> <li>○ Jarak di antara tapak kemudahan pembentungan dengan cadangan bangunan yang terdekat.</li> <li>○ Akses dan kelebaran akses ke tapak</li> <li>○ Kapasiti sistem pembentungan yang dicadangkan (anggaran PE)</li> <li>○ Menyatakan sama ada tapak pembentungan diserahkan ke Jabatan Perkhidmatan Pembetungan Sabah.</li> </ul> </li> <li>• Kemudahan pencawang elektrik <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokasi tapak dan jenis kemudahan tapak pencawang elektrik. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jarak di antara tapak pencawang elektrik dengan cadangan bangunan yang terdekat.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Akses dan kelebaran akses ke tapak</li> <li>○ Menyatakan sama ada tapak bekalan elektrik diserahkan ke SESB.</li> <li>• Sistem pembuangan sampah <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lokasi dan jenis tempat pemungutan sampah.</li> <li>○ Akses dan kelebaran akses ke tapak</li> </ul> </li> <li>• Tempat Letak Kereta, Lori, Bas dan Motorsikal <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pengiraan Tempat letak kereta, lori, bas dan motorsikal.</li> <li>○ Jenis, bilangan dan saiz tempat letak kereta, lori, bas dan motorsikal.</li> <li>○ Menyatakan Tempat Letak Kenderaan diserahkan ke PBT berkaitan.</li> </ul> </li> </ul> |
| 6.5        | <p>Bilangan penduduk (untuk pembangunan perumahan dan pembangunan bandar baharu)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggaran bilangan penduduk (untuk cadangan pembangunan perumahan atau pembangunan bandar baharu) dalam kawasan cadangan Pembangunan.</li> <li>• Menyatakan bilangan dan jenis kemudahan awam yang perlu disediakan berasaskan kepada anggaran penduduk yang dinyatakan.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7.0</b> | <b>LAMPIRAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1        | Salinan Pelan Pembangunan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2        | Salinan Hak Milik Tanah (disahkan) atau surat pengesahan kebenaran masuk ke tapak dari Pengarah Jabatan Tanah & Ukur, Sabah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3        | Salinan Pelan Zoning Tanah (disahkan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4        | Salinan Power of Attorney, Joint Venture Agreement dan lain-lain dokumen sokongan (jika ada) (disahkan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.5        | Salinan surat daripada Jabatan / Agensi Teknikal berkaitan dengan cadangan pembangunan tersebut (jika ada)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.6        | Salinan pelan pembahagian tanah (Subdivision Plan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.7        | Salinan resit pembayaran proses IDP dari JPBW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |