



SEKRETARIAT MAJLIS PERANCANG NEGERI
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH NEGERI SABAH
Tingkat 3, 4 dan 5, Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens
Km. 2.4, Jalan Tuaran
88646 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia



Telefon: (088) 222 336 | Faks: (088) 222 557 | Portal Rasmi: <https://trpd.sabah.gov.my/>

Rujukan : JPBW: 100-27/1075 JLD.2(58)
Tarikh : 16hb Jun 2025

Mayor
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
No. 1, Jalan Bandaran
88675 KOTA KINABALU

Presiden
Majlis Perbandaran Sandakan
Peti Surat No. 221
90702 SANDAKAN

Presiden
Majlis Perbandaran Tawau
Peti Surat no. 412
91007 TAWAU

Presiden
Majlis Perbandaran Penampang
Peti Surat 80
89507 PENAMPANG

Pesuruhjaya
Lembaga Bandaran Kudat
Peti Surat No. 201
89058 KUDAT

Semua Pengerusi
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Semua Pegawai Eksekutif
Lembaga Bandaran Kudat dan
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Y.Bhg Datuk/Tuan/Puan,

FORMAT TAJUK PELAN PEMBANGUNAN.

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Untuk makluman Y.Bhg Datuk/Tuan/Puan, format tajuk Pelan Pembangunan yang dikemukakan hendaklah menyatakan dengan jelas **jumlah Blok Pembangunan, Ketinggian Bangunan** dan **jumlah unit keseluruhan** pembangunan yang dicadangkan.

.../2

3. Selain itu, bagi permohonan kelulusan pelan pembangunan yang melibatkan geran "*Subsidiary*", istilah "*Subsidiary Title*" (dan bukannya *Strata Title*) hendaklah digunakan disebabkan istilah ini merupakan istilah yang tepat berpandukan kepada undang-undang Negeri Sabah.

4. Contoh format tajuk Pelan Pembangunan adalah seperti berikut :

- i. *"Proposed Conversion, Subdivision and Development of 4 Blocks, 2-Storey Terrace House (36 Units) on NT..... at Jalan Luagan, District of Keningau."*
- ii. *"Proposed Conversion, Amalgamation and Development of 2 Blocks, 10-Storey Apartment (200 Units) on CL..... at Jalan Tanjung Aru, Kota Kinabalu (With Subsidiary Title To be Applied For)"*

5. Sukacita kiranya pihak Y.Bhg Datuk/Tuan/Puan dapat melaksanakan tindakan susulan yang sewajarnya berhubung dengan perkara tersebut di atas.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"



(TPr AUGUS TAMANING)

Setiausaha

Majlis Perancang Negeri Sabah

s.k. Yang Berhormat
Timbalan Ketua Menteri II /
Menteri Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sabah
Merangkap Pengerusi Majlis Perancang Negeri
Tingkat 18, Wisma Innoprise
Jalan Sulaman, Teluk Likas
88817 KOTA KINABALU

Chairman
PAM Sabah Chapter
Lot 5 & 6, 3rd Floor, Block A, Damai Plaza Phase 4,
Ruang Pokok Kayu Manis 1, Jalan Damai, Luyang,
88300 KOTA KINABALU.